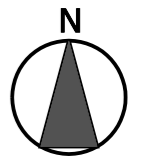




# RENVOOI

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  | <b>BOUWERPEEL MET PERCEELSGRENS</b>   |   |
|  | <b>HOOFDMASSA = BOUWVLAK</b>  |   |
|  | <b>MEEONTWORPEN BIJGEBOUW</b>   |   |
|  | <b>LOOPPAD</b><br>voetpad naar kavel in openbaar terrein  |   |
|  | <b>ENKELE OF GEMEENSCHAPPELIJKE INRIT</b><br>De inrit moet instand gehouden, en vrij gehouden, worden.<br>De maximale breedte in de haag t.p.v. de gemeenschappelijke inrit is 5 meter.   |   |
|  | <b>ACHTERERFGEBIED</b>  |   |
|  | <b>GEMEENSCHAPPELIJK ACHTERPAD</b><br>toegangsweg naar parkeren op eigen erf en eigen achteringang.   |   |
|  | <b>5-METERLIJN</b>  |   |
|  | <b>VOORGEVELLIJN</b>  |   |
|  | <b>ENTREE WONING</b>  |   |
|  | <b>AANSLUITING RIOOL</b><br>koppeling naar riolering Landgoed Coudewater  |   |
|  | <b>UITSTROOM KOLK</b><br>hwa woning is hierop aangesloten   |   |
|  | <b>OPSTELPLAATS AUTO</b><br>Er moeten minimaal 2 opstelplaatsen op het kavel gerealiseerd en in stand gehouden worden.<br>Het is niet toegestaan de opstelplaatsen op eigen terrein te voorzien van een erfafscheiding. Dit geldt alleen voor woningen met opstelplaatsen aan een achterpad onder een carport |   |
|  | <b>BESTAANDE BOOM</b><br>- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom<br>- Er mag geen verharding / bouwwerk aangebracht worden onder de boomkroon<br>- De boom mag alleen gesnoeid worden in overleg met de beheerder   |   |
|  | <b>BESTAANDE MONUMENTALE BOOM</b><br>- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom.<br>- Er mag geen verharding / bouwwerk aangebracht worden onder de boomkroon en 1 meter daar buiten.<br>- De boom mag alleen gesnoeid worden door- of in overleg met de beheerder                             |   |
|  | <b>NIEUW TE PLANTEN BOOM</b><br>- Lokatie van nieuwe bomen is indicatief aangegeven.<br>- De definitieve posities worden bepaald o.b.v. de definitieve inrichtingstekening.<br>- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom  |   |
|  | <b>POSITIE EN HOOGTE HAGEN OP OPENBAAR GEBIED</b>   |   |
|  | <b>HAAG OPENBAAR TERREIN, ≥2M HOOG</b>  | -De hagen staan op (semi) openbaar gebied. De zijde grenzend aan het (semi) openbaar gebied en de bovenzijde (inclusief de overgangen) worden onderhouden / gesnoeid door de beheerder. |
|  | <b>HAAG OPENBAAR TERREIN, 1M HOOG</b>   | -De eigenaar onderhoudt de zijde grenzend aan het kavel.  |
|  | <b>HOOGTE OVERGANGZONE HAAG</b>   | -De hoogte en breedte van de hagen dienen in stand gehouden te worden.<br>-Het is niet toegestaan andere erfafscheidingen aan te brengen dan de geplaatste haag.                        |
|  | <b>POSITIE AAN TE BRENGEN ERFAFSCHIEDING OP EIGEN TERREIN</b>   |   |
|  | <b>≥2M HOOG</b>   | -De erfafscheiding wordt uitgevoerd als haag of gaashekwerk i.c.m. haag / klimop.   |
|  | <b>1M HOOG</b>  | -Het gaashekwerk is tot 10 cm boven maaiveld open ivm doorwaadbaarheid voor diersoorten op het landgoed.<br>Hiervoor geldt een instandhoudingsplicht.                                   |



<b>project</b>	Landgoed Coudewater - Lobben		
<b>fase</b>	Verkooptekening		
<b>tekening</b>	Kavelpaspoort	Kavel 54	
<b>datum</b>	05-07-2024	<b>schaal</b>	1:200
		<b>formaat</b>	A3