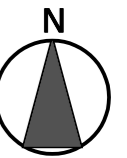




## RENVOOI

	BOUWERPEEL MET PERCEELSGRENS	
	HOOFDMASSA = BOUWVLAK	
	MEEONTWORPEN BIJGEBOUW	
	LOOPPAD voetpad naar kavel in openbaar terrein	
	ENKELE OF GEMEENSCHAPPELIJKE INRIT De inrit moet instand gehouden, en vrij gehouden, worden. De maximale breedte in de haag t.p.v. de gemeenschappelijke inrit is 5 meter.	
	ACHTERERFGEBIED	
	GEMEENSCHAPPELIJK ACHTERPAD toegangsweg naar parkeren op eigen erf en eigen achteringang.	
	5-METERLIJN	
	VOORGEVELLIJN	
	ENTREE WONING	
	AANSLUITING RIOOL koppeling naar riolering Landgoed Coudewater	
	UITSTROOM KOLK hwa woning is hierop aangesloten	
	OPSTELPLAATS AUTO Er moeten minimaal 2 opstelplaatsen op het kavel gerealiseerd en in stand gehouden worden. Het is niet toegestaan de opstelplaatsen op eigen terrein te voorzien van een erfafscheiding. Dit geldt alleen voor woningen met opstelplaatsen aan een achterpad onder een carport	
	BESTAANDE BOOM - Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom - Er mag geen verharding / bouwwerk aangebracht worden onder de boomkroon - De boom mag alleen gesnoeid worden in overleg met de beheerder	
	BESTAANDE MONUMENTALE BOOM - Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom. - Er mag geen verharding / bouwwerk aangebracht worden onder de boomkroon en 1 meter daar buiten. - De boom mag alleen gesnoeid worden door- of in overleg met de beheerder	
	NIEUW TE PLANTEN BOOM - Lokatie van nieuwe bomen is indicatief aangegeven. - De definitieve posities worden bepaald o.b.v. de definitieve inrichtingstekening. - Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom	
	POSITIE EN HOOGTE HAGEN OP OPENBAAR GEBIED	
	HAAG OPENBAAR TERREIN, 2M HOOG	-De hagen staan op (semi) openbaar gebied. De zijde grenzend aan het (semi) openbaar gebied en de bovenzijde (inclusief de overgangen) worden onderhouden / gesnoeid door de beheerder.
	HAAG OPENBAAR TERREIN, 1M HOOG	-De eigenaar onderhoudt de zijde grenzend aan het kavel.
	HOOGTE OVERGANGZONE HAAG	-De hoogte en breedte van de hagen dienen in stand gehouden te worden. -Het is niet toegestaan andere erfafscheidingen aan te brengen dan de geplaatste haag.
	POSITIE AAN TE BRENGEN ERFAFSCHIEDING OP EIGEN TERREIN	
	2M HOOG	-De erfafscheiding wordt uitgevoerd als haag of gaashekwerk i.c.m. haag / klimop.
	1M HOOG	-Het gaashekwerk is tot 10 cm boven maaiveld open ivm doorwaadbaarheid voor diersoorten op het landgoed. Hiervoor geldt een instandhoudingsplicht.



project Landgoed Coudewater - Lobben

fase Verkooptekening

tekening Kavelpaspoort Kavel 47

datum: 09-07-2024

schaal: 1:200

formaat: A3