

OPTIELIJST

37 WONINGEN DE LOBBEN FASE 2, LANDGOED COUDEWATER plan 'Landgoed
Coudewater-Lobben'

te Rosmalen



d.d. 21-08-2024

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
Ruwbouw					
Keuken/woonkamer					
BK01A	<p>Uitbreiding begane grond diepte=1,2 m1 aan achterzijde woning t.b.v. de woningen met bouwnummers L42 t/m L45, L47 t/m L49, L52 t/m L56, L58 t/m L74, L76 en L77.</p> <p>Betreft het vergroten van de begane grond van de woning door het plaatsen van aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm.</p> <p>Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De aanbouw van de woning wordt afgewerkt conform kleuren en materialisatie van de woning.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - extra grondwerk incl. maatvoering; - geïsoleerde betonvloer op fundering, conform woning, voorzien van een cementdekvloerafwerking; - buitenmuren aanpassen, uitvoering conform rest van de woning, binnenwanden vlak afgewerkt (behangklaar) op te leveren; - buitenkozijnen gelijk aan de standaard uitvoering; - geïsoleerde platdakconstructie zijnde betonvloer inclusief platdakbedekking, plafond voorzien van spuitwerk; - aanpassen elektrische installatie en het leveren/aanbrengen van 2 extra dubbele wandcontactdozen; - eventueel aanpassen benodigde capaciteit warmtepomp door uitbreiding; - uitbreiden vloerverwarming - kosten architect en constructeur; - eventuele legeskosten. 	<input type="checkbox"/>	€	24.585,00	.....
BK02A	<p>Uitbreiding begane grond diepte=2,4 m1 aan achterzijde woning t.b.v. de woningen met bouwnummers L42 t/m L45, L47 t/m L49, L52, L54 t/m L56, L58 t/m L74, L76 en L77.</p> <p>Betreft het vergroten van de begane grond van de woning door het plaatsen van aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm.</p> <p>Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningvrij bouwen).</p>	<input type="checkbox"/>	€	33.825,00	.....

paraaf _____

Projectnr: B04658

Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Oudewater

bouwnr.

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Bosschebaan 84, 5384 VZ Heesch
Postbus 22, 5384 ZG Heesch

T (0412) 45 12 08
F (0412) 45 16 55

E info@herpenbouw.nl
I www.herpenbouw.nl

BTW: NL8036.65.040.B.01
KvK: 16071057

Giro: 1127254
Rabobank: 12.00.01.314

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
-------	--------------	-------	--------	------------------------	--------

Indeling achtergevel blijft gelijk. De aanbouw van de woning wordt afgewerkt conform kleuren en materialisatie van de woning.

In deze optie is tevens inbegrepen:

- extra grondwerk incl. maatvoering;
- geïsoleerde betonvloer op fundering, conform woning, voorzien van een cementdekvloerafwerking;
- buitenmuren aanpassen, uitvoering conform rest van de woning, binnenwanden vlak afgewerkt (behangklaar) op te leveren;
- buitenkozijnen gelijk aan de standaard uitvoering;
- geïsoleerde platdakconstructie zijnde betonvloer inclusief platdakbedekking, plafond voorzien van spuitwerk;
- aanpassen elektrische installatie en het leveren/aanbrengen van 2 extra dubbele wandcontactdozen;
- eventueel aanpassen benodigde capaciteit warmtepomp door uitbreiding;
- uitbreiding vloerverwarming;
- kosten architect en constructeur;
- eventuele legeskosten.

Tweede verdieping

BK04A	<p>Het maken van een dakkapel breedte= ca. 0,8 m1 t.b.v. de woningen met bouwnummers L41 t/m L47, L49 t/m L51 en L63 t/m L77. Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voor-, zij- of achtergevel van de woning. De mogelijkheid van de positie wordt door de kopersbegeleidster aan u aangeduid.</p> <p>De dakkapel heeft een breedte van 0,8 m1 en is voorzien van een raamkozijn bestaande uit 1 draai-/kiepraam.</p> <p>Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo"(vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen aan de binnenzijde onafgewerkt in het zicht.</p> <p>Het dak wordt afgewerkt met een zinken dak, kleur volgens opgave architect. Zijwangen worden uitgevoerd in zink, kleur volgens opgave architect.</p> <p>Het kader rondom het raamkozijn aan de voorzijde van de dakkapel wordt uitgevoerd in zink, kleur volgens opgave architect.</p> <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektrische installatie; - aanpassen centrale verwarmingsinstallatie. 	<input type="checkbox"/>	€	9.845,00
-------	---	--------------------------	------	---	----------	-------

paraaf _____

Projectnr: B04658

Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Coudewater

bouwnr.

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Bosschebaan 84, 5384 VZ Heesch
Postbus 22, 5384 ZG Heesch

T (0412) 45 12 08
F (0412) 45 16 55

E info@herpenbouw.nl
I www.herpenbouw.nl

BTW: NL8036.65.040.B.01
KvK: 16071057

Giro: 1127254
Rabobank: 12.00.01.314

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl.		Totaal
				€	BTW	
	* Onder voorbehoud van goedkeuring gemeente.					
BK07A	Het leveren en aanbrengen van 1 stuks Velux dakvenster afmeting 1140 x1180mm. <i>in het dakvlak van de woning op de tweede verdieping inclusief het aftimmeren van het dakvenster. Tevens hiervoor het aanpassen van de dakconstructie i.v.m. sparing in dak en vervallen van de dakpannen.</i> - Onder voorbehoud van goedkeuring Gemeente.	<input type="checkbox"/>	€	2.275,00	.....
BK15C ..	Het vergroten van de badkamer 2e verdieping type Comfort (hoekwoning, hellend dak) <i>Betreft het vergroten van de badkamer met ca. 1010 mm.</i> <i>In deze optie is rekening gehouden met:</i> - het leveren en aanbrengen van extra binnenwanden. - het leveren en aanbrengen van extra vloerverwarming. - het aanpassen van de mechanische ventilatie i.v.m. vergrote badkamer. - het leveren en aanbrengen van extra standaard wand- en vloertegels - het leveren en aanbrengen van een standaard toilet conform sanitairopgave incl aansluitpunten. - het verplaatsen van de wastafel en elektrische radiator. - het verplaatsen van de standaard elektrische installatie.	<input type="checkbox"/>		€	6.125,00	.....
BK15C r	Het vergroten van de badkamer 2e verdieping type Comfort (hoekwoning, plat dak) <i>Betreft het vergroten van de badkamer met ca. 300 mm. In deze optie is rekening gehouden met:</i> - het leveren en aanbrengen van extra binnenwanden. - het leveren en aanbrengen van extra vloerverwarming. - het aanpassen van de mechanische ventilatie i.v.m. vergrote badkamer. - het leveren en aanbrengen van extra standaard wand- en vloertegels - het leveren en aanbrengen van een standaard toilet conform sanitairopgave incl aansluitpunten. - het verplaatsen van de wastafel en elektrische radiator. - het verplaatsen van de standaard elektrische installatie.	<input type="checkbox"/>		€	4.975,00	.....
BK15LH r	Het vergorten van de badkamer 2e verdieping type Luxe (vrijstaand, hellend dak) <i>Betreft het vergroten van de badkamer met ca. 830.mm. In deze optie is rekening gehouden met:</i> - het leveren en aanbrengen van extra binnenwanden. - het leveren en aanbrengen van extra vloerverwarming.	<input type="checkbox"/>		€	6.375,00	.....

paraaf _____

Projectnr: B04658

Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Oudewater

bouwnr.

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Bosschebaan 84, 5384 VZ Heesch
Postbus 22, 5384 ZG Heesch

T (0412) 45 12 08
F (0412) 45 16 55

E info@herpenbouw.nl
I www.herpenbouw.nl

BTW: NL8036.65.040.B.01
KvK: 16071057

Giro: 1127254
Rabobank: 12.00.01.314

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van de mechanische ventilatie i.v.m. vergrote badkamer. - het leveren en aanbrengen van extra standaard wand- en vloertegels - het leveren en aanbrengen van een standaard toilet conform sanitairopgave incl aansluitpunten. - het verplaatsen van de wastafel en elektrische radiator. - het verplaatsen van de standaard elektrische installatie. 				
BK15LH	<p>Het vergroten van de badkamer 2e verdieping type Luxe (tweekapper, hellend dak) Betreft het vergroten van de badkamer met ca. 1010 mm. In deze optie is rekening gehouden met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het leveren en aanbrengen van extra binnenwanden. - het leveren en aanbrengen van extra vloerverwarming. - het aanpassen van de mechanische ventilatie i.v.m. vergrote badkamer. - het leveren en aanbrengen van extra standaard wand- en vloertegels - het leveren en aanbrengen van een standaard toilet conform sanitairopgave incl aansluitpunten. - het verplaatsen van de wastafel en elektrische radiator. - het verplaatsen van de standaard elektrische installatie. 	<input type="checkbox"/>	€	6.375,00	.....
BK15LP	<p>Het vergroten van de badkamer 2e verdieping type Luxe (vrijstaand, plat dak) Betreft het vergroten van de badkamer met ca. 300 mm. In deze optie is rekening gehouden met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het leveren en aanbrengen van extra binnenwanden. - het leveren en aanbrengen van extra vloerverwarming. - het aanpassen van de mechanische ventilatie i.v.m. vergrote badkamer. - het leveren en aanbrengen van extra standaard wand- en vloertegels - het leveren en aanbrengen van een standaard toilet conform sanitairopgave incl aansluitpunten. - het verplaatsen van de wastafel. - het verplaatsen van de standaard elektrische installatie. 	<input type="checkbox"/>	€	5.125,00	.....
BK15LP	<p>Het vergroten van de badkamer 2e verdieping type Luxe (tweekapper, plat dak) Betreft het vergroten van de badkamer met ca. .. mm. In deze optie is rekening gehouden met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het leveren en aanbrengen van extra binnenwanden. - het leveren en aanbrengen van extra vloerverwarming. - het aanpassen van de mechanische ventilatie i.v.m. vergrote badkamer. 	<input type="checkbox"/>	€	5.125,00	.....

paraaf _____

bouwnr.

Projectnr: B04658

Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Oudewater

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Bosschebaan 84, 5384 VZ Heesch
Postbus 22, 5384 ZG Heesch

T (0412) 45 12 08
F (0412) 45 16 55

E info@herpenbouw.nl
I www.herpenbouw.nl

BTW: NL8036.65.040.B.01
KvK: 16071057

Giro: 1127254
Rabobank: 12.00.01.314

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal	
	<ul style="list-style-type: none"> - het leveren en aanbrengen van extra standaard wand- en vloertegels - het leveren en aanbrengen van een standaard toilet conform sanitairopgave incl aansluitpunten. - het verplaatsen van de wastafel en elektrische radiator. - het verplaatsen van de standaard elektrische installatie. 					
BK53	<p>Het realiseren van een separate toiletruimte op de 2e verdieping van de woning De indeling van de 2e verdieping wijzigen ten behoeve van het realiseren van een separate toiletruimte. Een en ander conform optietekeningen inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - toiletruimte te voorzien van inbouwcloset en fontein. - aanbrengen wand- en vloertegelwerk uitvoering volledig zoals ook opgenomen in de basis woning. - aanpassen en uitbreiden leidingwerk (riolering/water) inclusief aanpassen vloeren i.v.m. leidingwerk in de vloeren. - afzuigpunt ventilatie in toiletruimte, afzuigmond uit wand of plafond. - aanpassen elektrische installatie conform optietekening. <p><i>Toelichting:</i> Het toilet zoals gesitueerd op de optietekening, nabij de trapgang op de 2e verdieping van de woning. Bij keuze van deze optie wordt de indeling van de 2e verdieping aangepast. De optietekening betreft niet altijd de desbetreffende woning maar geeft een impressie van de optie.</p>	<input type="checkbox"/>	€	6.905,00	.....
Algemeen						
B07	<p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur (incl. electra) Incl. het verplaatsen van de lichtschakelaar.</p>	<input type="checkbox"/>	€	315,00
B08	<p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur (excl. electra) Excl. het verplaatsen van een lichtschakelaar.</p>	<input type="checkbox"/>	€	200,00
B09G	<p>Deurkozijn tussen berging en woning Aanbrengen van een doorgang van de berging naar de woning bestaande uit het leveren en aanbrengen van een houten binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een stompe binnendeur (buitendeurkwaliteit), kleur wit in vlakke uitvoering (géén freeslijn deur i.v.m. andere fabrikant). In deze optie is tevens inbegrepen: - Aftimmerwerk kozijn</p>	<input type="checkbox"/>	€	2.945,00

paraaf _____

Projectnr: B04658 Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Oudewater

bouwnr.

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl.		Totaal
				€	BTW	
	<ul style="list-style-type: none"> - Kunststenen dorpel - Triple schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt berging - Binnendeur + kozijn uitgevoerd in kleur wit, RAL 9010 - Binnendeur voorzien van standaard buitendeurbeslag - Binnendeur voorzien van een gelijksluitende cilinder. <p>* Deze deur is niet te wijzigen in een luxe binnendeur of een verdiepingshoog binnendeurkozijn met binnendeur.</p> <p>* Deze optie is alleen mogelijk bij de woningen met bouwnummers L43, L45, L46, L49 t/m L51, L54, L55, L57 t/m L60, L63, L65, L66, L68, L70, L71, L73, L74 t/m L76.</p>					
B09H	<p>Wijzigen van stalen binnendeurkozijn in een houten binnendeurkozijn incl. stompe binnendeur</p> <p>Het wijzigen van een standaard stalen binnendeurkozijn incl. standaard vlakke stompe binnendeur (honingraat) in een houten binnendeurkozijn incl. standaard vlakke stompe binnendeur (honingraat).</p> <p>Optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen architraven; - hang- en sluitwerk; - schilderwerk; <p>Positie door koper in tekening aan te geven.</p> <p>* Prijs is per stuk.</p> <p>* Deze optie is alleen toepasbaar per bouwlaag (bijvoorbeeld binnendeurkozijnen begane grond) of in de gehele woning.</p> <p>* Standaard stalen binnendeurkozijn incl. standaard vlakke opdek binnendeur reeds verrekend in meerprijs.</p>	<input type="checkbox"/>	€	730,00	.....
B09P	<p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn.</p> <p>inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.</p>	<input type="checkbox"/>	€	300,00	.....
B09S	<p>Een (extra) stalen binnendeurkozijn met deur.</p> <p>Het aanbrengen van een (extra) binnendeurkozijn incl. binnendeur.</p> <p>Kozijn en deur in standaard uitvoering.</p> <ul style="list-style-type: none"> - excl. evt. elektravoorzieningen 	<input type="checkbox"/>	€	905,00	.....
B09SS	<p>Wijzigen van opdek binnendeur naar een stompe binnendeur in een stalen binnendeurkozijn</p> <p>Het wijzigen van een standaard vlakke opdek binnendeur naar een stompe binnendeur (honingraat) in een stalen binnendeurkozijn.</p>	<input type="checkbox"/>	€	315,00	.....

paraaf _____

Projectnr: B04658 Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Oudewater

bouwnr.

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p><i>Positie door koper in tekening aan te geven.</i></p> <p><i>* Prijs is per stuk.</i></p> <p><i>* Deze optie is alleen toepasbaar per bouwlaag (bijvoorbeeld binnendeurkozijnen begane grond) of in de gehele woning.</i></p> <p><i>* Standaard opdek binnendeur is reeds verrekend in de meerprijs.</i></p>				
B09V	<p>Het laten vervallen van een standaard binnendeurkozijn met binnendeur en binnendeurbeslag</p> <p><i>Betreft het laten vervallen van een standaard stalen binnendeurkozijn met binnendeur en binnendeurbeslag. Het paneel van steenachtig materiaal boven de deur blijft behouden.</i></p>	<input type="checkbox"/>	€ -145,00	.....
B09VE	<p>Het laten vervallen van het binnendeurkozijn, 4-vaks binnendeur en paneel t.p.v. de entree- woonkamer</p> <p><i>Betreft het laten vervallen van het standaard stalen binnendeurkozijn, de 4-vaks binnendeur voorzien van helder glas, het binnendeurbeslag en het steenachtig paneel boven de deurcombinatie.</i></p> <p><i>De sparing tussen entree- en woonkamer als verdiepingshoog op te leveren.</i></p> <p><i>Let op: het vervallen van het paneel boven de deur is ter goedkeuring van de constructeur i.v.m. eventueel dragende wanden. De optie is dan ook onder voorbehoud van de goedkeuring van de installateur.</i></p>	<input type="checkbox"/>		€ -275,00	.....
B11	<p>Het verplaatsen van een binnenwand.</p> <p><i>Incl. het verplaatsen van de elektravoorzieningen in de wand.</i></p> <p><i>Excl. het verplaatsen van sanitaire voorzieningen.</i></p> <p><i>* prijs op aanvraag</i></p>				
B11X	<p>Het leveren en aanbrengen van extra binnenwand.</p> <p><i>* prijs op aanvraag.</i></p>				
B47	<p>Het wisselen van de woonkamer en keuken</p> <p><i>Betreft het wisselen van de woonkamer en keuken. In deze optie is rekening gehouden met:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- het verplaatsen van de standaard aansluitpunten keuken binnen de standaard keukenopstelling (gearceerde zone, géén verplaatsing van wand naar eiland opgenomen).</i> <i>- het aanpassen van de mechanische ventilatie.</i> <i>- het verplaatsen van 2x dubbele wandcontactdoos.</i> 	<input type="checkbox"/>		€ 2.495,00	.....

paraaf _____

Projectnr: B04658

Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Coudewater

bouwnr.

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Bosschebaan 84, 5384 VZ Heesch
Postbus 22, 5384 ZG Heesch

T (0412) 45 12 08
F (0412) 45 16 55

E info@herpenbouw.nl
I www.herpenbouw.nl

BTW: NL8036.65.040.B.01
KvK: 16071057

Giro: 1127254
Rabobank: 12.00.01.314

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl.		Totaal
				BTW		
	<ul style="list-style-type: none"> - het verplaatsen van 1x UTP aansluiting. - het verplaatsen van 1x CAI aansluiting. <p>In deze optie is géén rekening gehouden met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verplaatsingen van standaard aansluitpunten van wand naar eiland of vice versa deze worden als meerwerk in rekening gebracht. - aanpassingen aan de vloerverwarming i.v.m. gewijzigde keukenopstelling binnen de gearceerde zone. - extra aansluitpunten. 					
BK06	<p>Het wijzigen van de pui in de zijgevel van de woning in een grote pui t.b.v. de woningen met bouwnummers L41, L46, L50, L51, L57, L63 en L68. Betreft het wijzigen van de standaard pui in de zijgevel in een grote pui, een en ander conform optietekening.</p>	<input type="checkbox"/>		€	4.540,00	.....
BK06S	<p>Het wijzigen van de pui in de achtergevel br=ca. 3500 naar een schuifpui. Betreft het wijzigen van de pui met dubbele deuren en 2 zijlichten br= ca. 3500 mm naar een schuifpui 1 deel vast en 1 deel schuivend. Schuifpui aan 2 zijden bedienbaar met hendel en voorzien van cilinder.</p>	<input type="checkbox"/>		€	2.475,00	.....
BK13	<p>Het wijzigen van de berging naar een onbenoemde ruimte. Betreft het wijzigen van de berging naar een onbenoemde ruimte. In deze optie is opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het wijzigen van de dubbele deuren in de voorgevel van de berging door een pui bestaande uit een dichte deur en vast glaspaneel voorzien van HR+++ glas. - het leveren en aanbrengen van vloerverwarming, temperatuurgarantie 22 graden. - het wijzigen van de mechanische ventilatie met toevoerventielen ipv afvoer. - het plafond te voorzien van spuitwerk, v-naden in het zicht. <p>LET WEL; deze optie is onder voorbehoud van de uitvoerbaarheid van deze onbenoemde ruimte i.c.m. de capaciteit van warmtepomp, vloerverwarming en mechanische ventilatie. Een en ander ter goedkeuring van de installateurs.</p> <p>* Prijs op aanvraag. * Deze optie is niet van toepassing op de houten buitenberging.</p>					
BK13U	<p>Het uitbreiden van de berging aan de achterzijde. Betreft het vergroten van de begane grond van de steenachtige bergingen. Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellings-</p>	<input type="checkbox"/>		€	0,00	.....

paraaf _____

Projectnr: B04658

Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Oudewater

bouwnr.

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Bosschebaan 84, 5384 VZ Heesch
Postbus 22, 5384 ZG Heesch

T (0412) 45 12 08
F (0412) 45 16 55

E info@herpenbouw.nl
I www.herpenbouw.nl

BTW: NL8036.65.040.B.01
KvK: 16071057

Giro: 1127254
Rabobank: 12.00.01.314

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p><i>mogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De aan bouw van de berging wordt afgewerkt conform kleuren en materialisatie van de woning.</i></p> <p><i>In deze optie wordt rekening gehouden met:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - extra grondwerk incl. maatvoering; - geïsoleerde betonvloer op fundering, conform berging, voorzien van een cementdekvloerafwerking; - buitenmuren aanpassen, uitvoering conform rest van de berging, binnenwanden vlak afgewerkt (behangklaar) op te leveren; - buitenkozijnen gelijk aan de standaard uitvoering; -geïsoleerde platdakconstructie zijnde betonvloer inclusief platdakbedekking, plafond onafgewerkt. - kosten architect en constructeur; - eventuele legeskosten. <p><i>* Prijs is op aanvraag.</i></p> <p><i>* De mogelijkheid c.q. lengte van deze uitbreiding is afhankelijk van de bomen op het perceel, zie hiervoor het kavelpaspoort.</i></p> <p><i>* Deze optie is niet van toepassing op de houten buitenberging.</i></p>				

Keuken

Keuken

K03	<p>Verrekening wijzigingen aansluitingen keuken</p> <p><i>Het verplaatsen van de standaard aansluitpunten t.b.v. keuken.</i></p> <p><i>Aansluitpunten conform orderbevestiging met referentie d.d.</i></p> <p><i>Extra aansluitpunten t.o.v. de standaard aansluitpunten keuken:</i></p> <p>- ...</p> <p>- ...</p>				
-----	--	--	--	--	--

Sanitair en loodgieterswerk

Technische ruimte

B02	Extra afvoer voor condenswasdroger aangesloten bij afvoer van wasmachine	<input type="checkbox"/>		€	160,00
-----	--	--------------------------	--	---	--------	-------

Buiten/tuin

L01	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met gevelkom (excl. schrobput).	<input type="checkbox"/>	€	680,00
-----	---	--------------------------	------	---	--------	-------

paraaf _____

Projectnr: B04658

Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Oudewater

bouwnr.

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Bosschebaan 84, 5384 VZ Heesch
Postbus 22, 5384 ZG Heesch

T (0412) 45 12 08
F (0412) 45 16 55

E info@herpenbouw.nl
I www.herpenbouw.nl

BTW: NL8036.65.040.B.01
KvK: 16071057

Giro: 1127254
Rabobank: 12.00.01.314

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<i>Positie door u in een tekening aan te geven, ter goedkeuring van installateur. * Prijs is per stuk.</i>				
L03	Een schrobput maken (bijv. t.b.v. een buitenkraan). <i>Positie door u in een tekening aan te geven, ter goedkeuring van installateur De schrobput wordt op de vuilwater riolering aangesloten. * Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	€ 550,00	.....
L08	Mantelpijp van meterkast naar buitengevel woning. <i>T.b.v. eventueel later aanleggen van water en/of elektra naar de tuin of oprit (voor b.v. toekomstige vrijstaande laadpaal). Uitvoering mantelpijp: - vanuit de meterkast d.m.v. een PE kabelbuis met een diameter van ca. 75mm naar ca. 800mm minius maaiveld. - mantelpijp onder de funderingen door naar voor- zij- of achtergevel. - tot ca. 15cm voorbij de achtergevel gelegd en op ca. 800mm minius maaiveld afgedopt. - buitenpositie mantelpijp in verlengde van meterkast. De mantelpijp is loos én niet van bedrading voorzien.</i>	<input type="checkbox"/>	€ 585,00	.....
Buitenberging					
L04	Uitstortgootsteen met koud water in berging <i>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop (chrom) incl. aanvoer koudwater en afvoer aangesloten op vuilwaterriolering; plaats uitstortgootsteen, in berging, bij opdracht aangeven. Deze optie kan niet uitgevoerd worden in een onverwarmde ruimte.</i>	<input type="checkbox"/>	€ 935,00	.....
L05	Uitstortgootsteen met koud en warm water in berging <i>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan met onderuitloop (chrom) incl. aanvoer koud- en warmwater en afvoer aangesloten op vuilwaterriolering; plaats uitstortgootsteen, in berging, bij opdracht aangeven. Melding wachttijd warm tapwater: In verband met de afstand tussen boiler en gootsteen kan NIET worden voldaan aan de vereiste wachttijd voor warm tapwater. Kopers zijn hierover geïnformeerd.</i>	<input type="checkbox"/>	€ 1.265,00	.....

paraaf _____

Projectnr: B04658

Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Oudewater

bouwnr.

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Bosschebaan 84, 5384 VZ Heesch
Postbus 22, 5384 ZG Heesch

T (0412) 45 12 08
F (0412) 45 16 55

E info@herpenbouw.nl
I www.herpenbouw.nl

BTW: NL8036.65.040.B.01
KvK: 16071057

Giro: 1127254
Rabobank: 12.00.01.314

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p><i>Bouwbedrijf Gebro. van Herpen B.V. kan hier niet aansprakelijk worden gesteld. Reclamatie hierop is dan ook niet mogelijk. Deze optie kan niet uitgevoerd worden in een onverwarmde ruimte.</i></p> <p>Algemeen</p>				
L04A	<p>Het aanbrengen van een aansluiting op de koud waterinstallatie incl. riolering. Afdopte aansluiting koud water incl. afvoer t.b.v. toekomstige uitstortgootsteen.</p> <p><i>De aansluiting op de waterinstallatie wordt 2-zijdig afgedopt opgeleverd i.v.m. voorkomen van legionella. Tevens is er voorzien in een afvoer op de vuilwater-riolering. Deze optie kan niet uitgevoerd worden in een onverwarmde ruimte. Positie door koper aan te geven op tekening.</i></p>	<input type="checkbox"/>	€ 655,00	.....
L05A	<p>Het aanbrengen van een aansluiting op de koud- en warm waterinstallatie incl. riolering. Afdopte aansluiting koud- en warm water incl. afvoer t.b.v. toekomstige uitstortgootsteen.</p> <p><i>De aansluiting op de waterinstallatie wordt 2-zijdig afgedopt opgeleverd i.v.m. voorkomen van legionella. Tevens is er voorzien in een afvoer op de vuilwater-riolering. Deze optie kan niet uitgevoerd worden in een onverwarmde ruimte. Positie door koper aan te geven op tekening. Melding wachttijd warm tapwater: In verband met de afstand tussen boiler en gootsteen kan NIET worden voldaan aan de vereiste wachttijd voor warm tapwater. Kopers zijn hierover geïnformeerd. Bouwbedrijf Gebro. van Herpen B.V. kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Reclamatie hierop is dan ook niet mogelijk. Deze optie kan niet uitgevoerd worden in een onverwarmde ruimte.</i></p>	<input type="checkbox"/>	€ 800,00	.....
L06	<p>Verplaatsen wasmachine aansluiting naar een andere positie.</p> <p><i>- Prijs is incl. het verplaatsen van de water aan- en afvoer en elektra-voorziening ten behoeve van de wasmachine. Plaats in overleg.</i></p>	<input type="checkbox"/>		€ 755,00	.....
L25	<p>Het leveren en aanbrengen van een afvoer ø50 mm in de meterkast t.b.v. toekomstige waterontharder</p>	<input type="checkbox"/>		€ 190,00	.....
L61	<p>Het leveren van een draadloze afstandsbediening van het WTW ventilatiesysteem t.b.v. 2e badkamer</p> <p><i>Het leveren van een draadloze afstandsbediening t.b.v. badkamer 2e verdieping.</i></p>	<input type="checkbox"/>		€ 240,00	.....

paraaf _____

Projectnr: B04658

Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Oudewater

bouwnr.

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Bosschebaan 84, 5384 VZ Heesch
Postbus 22, 5384 ZG Heesch

T (0412) 45 12 08
F (0412) 45 16 55

E info@herpenbouw.nl
I www.herpenbouw.nl

BTW: NL8036.65.040.B.01
KvK: 16071057

Giro: 1127254
Rabobank: 12.00.01.314

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
S01	Verrekening stelpost sanitair (incl. wijzigingen aansluitingen) <i>Conform order met referentie d.d.</i>				

Elektra

Keuken

E19	Het verzwaren van de aansluiting kooktoestel naar perilex aansluiting op krachtgroep 400V <i>De standaard aansluiting is een perilex aansluiting 2x230V op een aparte groep. Indien u kiest voor een kooktoestel met een vermogen 7,2 kW dan dient de aansluiting verzaamd te worden naar 400V op een krachtgroep. In deze optie is geen rekening gehouden met een extra aardlekschakelaar. Indien dit conform opgave van de electra-instalateur nodig mocht blijken, dan zal deze als meerwerk worden opgenomen.</i>	<input type="checkbox"/>	€ 340,00
-----	--	--------------------------	------	----------	-------

Keuken/woonkamer

E01VL	Het leveren en aanbrengen van een inbouw dubbele vloercontactdoos <i>* Prijs is per stuk. * Positie door koper aan te geven. * Dikite vloerafwerking t.p.v. vloercontactdoos door te geven aan Bouwbedrijf Gebrs. van Herpen voor 31-12-2024 ivm op juiste hoogte zetten van vloercontactdoos.</i>	<input type="checkbox"/>	€ 495,00
-------	---	--------------------------	------	----------	-------

Buiten/tuin

E15	Een extra buitenlichtpunt excl armatuur op een aparte enkelpolige schakelaar. <i>prijs per stuk - Positie door u op een plattegrond aan te geven, ter goedkeuring van de installateur.</i>	<input type="checkbox"/>	€ 455,00	.....
E15A	Een extra buitenlichtpunt excl armatuur op een bestaande schakelaar <i>Betreft het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt excl. armatuur te schakelen op een bestaande schakelaar. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie E15. * Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	€ 290,00	.....
E21	Het aanbrengen van een tuinkabel. <i>Het aanbrengen van een elektra kabel op een binnenschakelaar.</i>	<input type="checkbox"/>	€ 790,00	.....

paraaf _____

bouwnr.

Projectnr: B04658 Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Oudewater

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<i>Kabel t.p.v. de achtergevel. Lengte kabel circa 15m op rol aangeleverd. Gemonteerd op een aparte groep in de meterkast.</i>				
	Algemeen				
E24	Het leveren en aanbrengen van een schemerschakelaar t.b.v. 1 of meerdere buitenlichtpunten <i>* Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>		€ 425,00	.....
E02A	Het afmonteren van een loze leiding t.b.v. boiler/vaatwasser met wandcontactdoos op aparte groep <i>Betreft het afmonteren van de standaard loze leiding t.b.v. boiler of vaatwasser met een wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast. - bijvoorbeeld toe te passen t.b.v. vaatwasser, boiler of Quooker * Prijs is per stuk. * Prijs is incl. groep in meterkast.</i>	<input type="checkbox"/>		€ 425,00	.....
E12	Het aanbrengen van 3 stuks plafond-inbouwspots. <i>Het aanbrengen van 3 stuks niet kantelbare Ø74mm plafond-inbouwspots inclusief schakelaar - standaard zijn de spotjes in chroom kleur Noot: posities kunnen in de praktijk iets afwijken i.v.m. technische constructieve redenen.</i>	<input type="checkbox"/>	€ 1.260,00	.....
E12A	Extra spotje op dezelfde schakelaar. <i>Uitbreiding van punt E12, prijs per spotje op dezelfde schakelaar Noot: posities kunnen in de praktijk iets afwijken i.v.m. technische constructieve redenen.</i>	<input type="checkbox"/>	€ 355,00	.....
E25	Het aanbrengen van een (extra) plafondlichtpunt. <i>inclusief schakelaar. Noot: posities kunnen in de praktijk iets afwijken i.v.m. technische constructieve redenen.</i>	<input type="checkbox"/>	€ 340,00	.....
E25P	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt <i>Betreft het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Noot: posities kunnen in de praktijk iets afwijken i.v.m. technische constructieve redenen.</i>	<input type="checkbox"/>	€ 240,00	.....

paraaf _____

Projectnr: B04658

Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Oudewater

bouwnr.

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Bosschebaan 84, 5384 VZ Heesch
Postbus 22, 5384 ZG Heesch

T (0412) 45 12 08
F (0412) 45 16 55

E info@herpenbouw.nl
I www.herpenbouw.nl

BTW: NL8036.65.040.B.01
KvK: 16071057

Giro: 1127254
Rabobank: 12.00.01.314

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl.		Totaal
				€	BTW	
E00	Een extra enkele wandcontactdoos <i>wandcontactdoos is met randaarde;</i> <i>* Prijs is per stuk</i>	<input type="checkbox"/>	€	325,00	.....
E01	Een extra dubbele wandcontactdoos. <i>wandcontactdoos is met randaarde;</i> <i>* Prijs is per stuk</i>	<input type="checkbox"/>	€	355,00	.....
E02	Een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. <i>wandcontactdoos is met randaarde;</i> <i>- b.v. voor wasdroger, koffiemachine, 2e oven etc.</i> <i>* Prijs is per stuk</i> <i>* Prijs is incl. groep in meterkast</i>	<input type="checkbox"/>	€	495,00	.....
E03	Het verplaatsen van een elektrapunt. <i>Het verplaatsen van bijv. een wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, telefoon- of televisieaansluiting).</i> <i>- Verplaatsen is alleen mogelijk in dezelfde ruimte.</i> <i>- Opgegeven maten zijn ten alle tijden circa maten.</i> <i>- Prijs is per stuk.</i> <i>- Plafondlichtpunten kunnen niet verplaatst worden of komen te vervallen</i>	<input type="checkbox"/>	€	240,00	.....
E06	Een (extra) UTP aansluiting bedraad en afgemonteerd. <i>Het aanbrengen van een (extra) UTP aansluiting, bedraad en afgemonteerd.</i> <i>De UTP aansluiting wordt afgemonteerd met een RJ45 wandcontactdoos en voorzien van een CAT5e bedrading.</i> <i>* prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	€	340,00	.....
E07C	Een (extra) CAI-aansluiting bedraad en afgemonteerd. <i>Het aanbrengen van (extra) CAI-aansluiting, bedraad en afgemonteerd.</i> <i>Afgemonteerd met een contactdoos een centraalplaatje voor coax.</i> <i>Excl. splitter of versterker in de meterkast.</i> <i>* Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	€	340,00	.....
E07T	Een (extra) telefoon-aansluiting bedraad en afgemonteerd. <i>Het aanbrengen van (extra) telefoon-aansluiting, bedraad en afgemonteerd.</i> <i>Afgemonteerd met een centraaldoos en centraalplaatje t.b.v. telefoon.</i>	<input type="checkbox"/>	€	340,00	.....

paraaf _____

Projectnr: B04658

Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Oudewater

bouwnr.

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Bosschebaan 84, 5384 VZ Heesch
Postbus 22, 5384 ZG Heesch

T (0412) 45 12 08
F (0412) 45 16 55

E info@herpenbouw.nl
I www.herpenbouw.nl

BTW: NL8036.65.040.B.01
KvK: 16071057

Giro: 1127254
Rabobank: 12.00.01.314

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<i>Excl. splitter of versterker in de meterkast. * Prijs is per stuk.</i>				
E08	Een (extra) loze leiding. <i>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding (14 mm) eindigend in een doos op 30 cm hoogte. De loze leiding is vanaf de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning. De dozen worden afgedekt met een blindplaatdeksel. * Prijs is per stuk.</i>	<input type="checkbox"/>	€ 290,00	.....
E08A	Loze leiding met klep ter voorbereiding op elektra-aansluiting opladen elektrische/hybride auto <i>Loze leiding vanuit meterkast naar buitengevel t.h.v. voordeur woning, ø19 mm, uitkomend in een blinde doos met klep. Ter voorbereiding op een elektra-aansluiting t.b.v. opladen van een elektrische of hybride voertuig. * Let op: bij deze optie wordt het oplaadpunt óp de buitengevel geplaatst. Als alternatief bieden we een loze mantelbuis (optie L08) aan, hiermee is na oplevering en in eigen beheer een vrijstaande laadpaal te realiseren.</i>	<input type="checkbox"/>		€ 250,00	.....
E08Z	Een leiding t.b.v. een rolluik/zonwering (bedraad tot lasdoos) (exclusief schakelaar) <i>Het aanbrengen van een leiding (bedraad tot lasdoos) t.b.v. toekomstig rolluik/zonwering. Leiding vanaf de centraaldoos naar de hoek van gevelkozijn op ca. 2500 mm + vloer eindigend in een lasdoos (voorzien van blindplaatsdeksel). Voeding vanaf centraaldoos tot lasdoos aanbrengen. Positie door koper in plattegrondtekening aan te geven. LET OP! In deze optie is geen rekening gehouden met het aanbrengen van een bedieningsschakelaar t.b.v. rolluik/zonwering.</i>	<input type="checkbox"/>	€ 340,00	.....
E09	Het wijzigen van een schakelaar in een dimmer. <i>dimmer tbv LED verlichting</i>	<input type="checkbox"/>	€ 340,00	.....
E14	Het wijzigen van het standaard schakelmateriaal <i>* Prijs is op aanvraag. - Het merk schakelmateriaal is nog nader te bepalen. Wanneer u een ander type schakelmateriaal wenst dan is dit leverbaar conform de merken in het assortiment van de elektra-installateur.</i>				
E16	Een (extra) spatwaterdichte wandcontactdoos.	<input type="checkbox"/>	€ 550,00	.....

paraaf _____

Projectnr: B04658

Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Oudewater

bouwnr.

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Bosschebaan 84, 5384 VZ Heesch
Postbus 22, 5384 ZG Heesch

T (0412) 45 12 08
F (0412) 45 16 55

E info@herpenbouw.nl
I www.herpenbouw.nl

BTW: NL8036.65.040.B.01
KvK: 16071057

Giro: 1127254
Rabobank: 12.00.01.314

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p>Aanbrengen van een (extra) spatwaterdichte wandcontactdoos (t.p.v. gevel woning).</p> <p>* Prijs is per stuk.</p> <p>- Positie door u op een plattegrondtekening aan te geven, ter goedkeuring van de installateur.</p>				
E17	<p>Een (extra) aardlekschakelaar in de meterkast.</p> <p>Uitbreidingen boven de 8 groepen verplichten tot het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar.</p> <p>Voor extra uitbreidingen moet men bijvoorbeeld denken aan aansluitingen voor:</p> <p>1 x 230V voor een droogautomaat</p> <p>1 x 230V voor een elektrisch kooktoestel</p> <p>1 x 230V voor een boiler in het keukenkastje</p> <p>- Op basis van de gekozen opties en/of de extra aansluitpunten zal bekeken worden of bovenstaande optie noodzakelijk is.</p>	<input type="checkbox"/>	€ 340,00	.....
E18	<p>Het aanbrengen van een verticale kabelgoot t.b.v. bekabeling flatscreen TV</p> <p>Betreft het aanbrengen van een verticale kabelgoot (10x5cm) van 1000 mm lang t.b.v. bekabeling flatscreen TV, afwerking behangklaar.</p> <p>- positie nader te bepalen door koper.</p> <p>LET OP: t.p.v. woningscheidende wand kunnen kabelgoten niet tegenover elkaar geplaatst worden i.v.m. geluidslek, maar dient er een tussenruimte van minimaal 300 mm aangehouden te worden.</p> <p>* Prijs is per stuk.</p>	<input type="checkbox"/>		€ 325,00	.....
E20	<p>Het bedraden van een bestaande loze leiding.</p> <p>Het bedraden van een bestaande loze leiding met een wandcontactdoos tbv CAI/telefoon/ UTP CAT5e, exclusief een evt. benodigde versterkers in de meterkast.</p> <p>* Prijs is per stuk</p>	<input type="checkbox"/>	€ 260,00	.....
E22	<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een enkelpolige schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra lichtpunt op de wand, aangesloten op een enkelpolige schakelaar, op een door koper nader te bepalen plaats.</p> <p>* Prijs is per stuk.</p>	<input type="checkbox"/>	€ 485,00	.....
E22A	<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</p>	<input type="checkbox"/>	€ 290,00	.....

paraaf _____

bouwnr.

Projectnr: B04658 Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Oudewater

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<p><i>Het aanbrengen van een extra lichtpunt op de wand, aangesloten op een bestaande schakelaar. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie E22.</i></p> <p><i>* Prijs is per stuk.</i></p>				
E23	<p>Het aanbrengen van een wisselschakelaar i.p.v. een enkelpolige schakelaar</p> <p><i>Het wijzigen van een enkelpolige schakelaar in een wisselschakelaar inclusief 2e schakelaar t.b.v. hetzelfde lichtpunt.</i></p> <p><i>Positie nader te bepalen door koper.</i></p> <p><i>* Prijs is per stuk</i></p>	<input type="checkbox"/>	€ 290,00	.....

Afwerking

Algemeen

A01V	<p>Vervallen van het spuitwerk op de plafonds</p> <p><i>Let op: de plafonds worden bij deze optie volledig "ruw" opgeleverd.</i></p> <p><i>- Deze optie kan alleen per verdieping worden gekozen. Bij deze optie komt tevens het spuitwerk boven de wandtegels in de toiletten te vervallen.</i></p> <p><i>De garantie op het spuitwerk van de plafonds conform de Woningborg garantieregeling wordt gelimiteerd.</i></p> <p><i>Indien u voor deze optie kiest ontvangt u het Woningborg formulier "melding minderwerk" en dient u dit ondertekend terug te zenden</i></p>	<input type="checkbox"/>	€ -210,00	.....
B03	<p>Dichtzetten van de V-naden in het plafond.</p> <p><i>ter plaatse van de betonnen plafonds in de woning.</i></p> <p><i>* Er wordt geen garantie op eventuele scheurvorming t.p.v. de naden gegeven!</i></p> <p><i>Het is namelijk niet uit te sluiten dat de aanzetten onzichtbaar zijn/blijven omdat er sprake is van twee verschillende ondergronden (beton en gips) voor het spuitwerk. Een bijkomend probleem is het feit dat eventuele krimpscheuren bij dichtzetten extra geaccentueerd worden. Tevens bestaat de mogelijkheid dat door de wisseling tussen de vloerplaten onderling, de aanzet van het dichtzetten van de naden zichtbaar is.</i></p> <p><i>* Prijs per verdieping</i></p> <p><i>LET OP! In verband met constructieve overspanningsrichting van de vloerdelen bestaat de kans dat de V-naden binnen eenzelfde ruimte zowel in de lengte- als in de breedterichting lopen en/of door onderbreking niet doorlopen en eventueel verspringen. Ons advies is om in dit geval de V-naden dicht te laten zetten.</i></p>	<input type="checkbox"/>	€ 935,00	.....

paraaf _____

Projectnr: B04658 Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Coudewater

bouwnr.

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl.		Totaal
				BTW		
B06	Binnendeur uitvoeren in een luxe binnendeur <i>Betreft het wijzigen van de standaard Krepel binnendeur type 792 t.p.v. entree-woonkamer (4-vaks glasdeur met helder glas) en type 853 (freeslijn deur) t.p.v. overige binnendeuren. Graag type opgeven (zie daarvoor www.deuren.nl) of de brochure van Krepel. * Prijs is op aanvraag Let op!! Luxe binnendeuren op www.deuren.nl zijn in tegenstelling tot de standaard deuren enkel voorzien van een grondlaklaag en dienen nog afgelakt te worden.</i>					
B06A	Het schilderen van een luxe stijldeur <i>Het 1x aflakken van een luxe stijldeur, zie deuren www.deuren.nl * Prijs is op aanvraag.</i>					
B06M	Het leveren en aanbrengen van massieve binnendeur i.p.v. de standaard honingraat binnendeur	<input type="checkbox"/>	€	135,00	.....
B10	Het wijzigen van het standaard binnendeurbeslag. <i>Graag type opgeven (zie daarvoor bijgevoegde folder) Let op: de scharnieren, raamkrukjes en het buitendeurbeslag kan niet worden gewijzigd * Prijs is op aanvraag</i>					
B14	Wijzigen van uitvoering van de basis vensterbanken <i>Standaard worden de vensterbank uitgevoerd in een hardsteen composiet, kleur zwart. Betreft het wijzigen van de standaard vensterbanken. Tijdens het kopersgesprek kunt u de mogelijkheden bekijken en uw keuze doorgeven aan de kopers-begeleidster.</i>	<input type="checkbox"/>		€	0,00	.....

Overige

Algemeen

B20	Het wijzigen van een standaard trap <i>Het wijzigen van de standaard trap van in een hardhouten trap. * Indien u van deze optie gebruik wenst te maken, dan kunt u dit tijdens het kopersgesprek aangeven. Zodra de trappenleverancier van uw project</i>
-----	--

paraaf _____

bouwnr.

Projectnr: B04658 Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Oudewater

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv

Optiekeuzelijst Fase A - Ruwbouw

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. BTW	Totaal
	<i>is geselecteerd ontvangt u een uitnodiging om een bezoek te brengen aan de showroom van de trappenleverancier. Tijdens dit bezoek kunt u uw wensen met de trappenleverancier bespreken, waarna u een offerte voor de hardhouten trap ontvangt.</i>				
B24	Open vurenhouten trap wijzigen in dichte vurenhouten trap <i>De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De trap treden en stootborden worden in een grondlaklaag kleur wit opgeleverd.</i>	<input type="checkbox"/>	€ 990,00	.....
B50	Het aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten. <i>in de dekvloer ipv de standaard (niet gegalvaniseerde) wapeningsnetten Deze netten dienen voor het vastknopen van de vloerverwarmingslangen alsmede voor het voorkomen van scheuren als gevolg van zettingsverschillen door temperatuursveranderingen in de dekvloer. Wanneer er een (licht) marmeren of poreuze natuurstenen tegelvloer als afwerkvloer wordt toegepast, bestaat de kans dat er roestvorming, als gevolg van het toepassen van standaard wapeningsnetten, zich aftekent op de tegel(s). Indien u een dergelijke vloer wilt toepassen heeft het de aanbeveling deze wapeningsnetten als gegalvaniseerd uit te laten voeren. Kans op mogelijke roestvorming op de tegels wordt hiermee vermeden. * Prijs is per verdieping!!</i>	<input type="checkbox"/>	€ 1.020,00	.....

paraaf _____

Projectnr: B04658 Nieuwbouw 27 woningen fase 2 Coudewater

bouwnr.

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen bv