

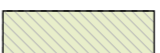
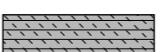



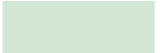











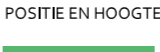




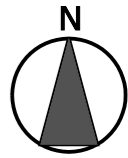
# RENVOOI

-  BOUWPERCEEL MET PERCEELSGRENS
-  HOOFDMASSA = BOUWVLAK
-  MEEONTWORPEN BIJGEBOUW
-  LOOPPAD  
voetpad naar kavel in openbaar terrein
-  ENKELE OF GEMEENSCHAPPELIJKE INRIT  
De inrit moet instand gehouden, en vrij gehouden, worden.  
De maximale breedte in de haag t.p.v. de gemeenschappelijke inrit is 5 meter.
-  ACHTERERFGEBIED
-  GEMEENSCHAPPELIJK ACHTERPAD  
toegangsweg naar parkeren op eigen erf en eigen achteringang.
-  VOORGEVELLIJN
-  ENTREE WONING
-  AANSLUITING RIOOL  
koppeling naar riolering Landgoed Coudewater
-  UITSTROOM KOLK  
hwa woning is hierop aangesloten
-  OPSTELPLAATS AUTO  
Er moeten minimaal 2 opstelplaatsen op het kavel gerealiseerd en in stand gehouden worden.  
Het is niet toegestaan de opstelplaatsen op eigen terrein te voorzien van een erfafscheiding. Dit geldt alleen voor woningen met opstelplaatsen aan een achterpad onder een carport
-  BESTAANDE BOOM  
- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom  
- Er mag geen verharding / bouwwerk aangebracht worden onder de boomkroon  
- De boom mag alleen gesnoeid worden in overleg met de beheerder
-  BESTAANDE MONUMENTALE BOOM  
- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom.  
- Er mag geen verharding / bouwwerk aangebracht worden onder de boomkroon en 1 meter daar buiten.  
- De boom mag alleen gesnoeid worden door- of in overleg met de beheerder
-  NIEUW TE PLANTEN BOOM  
- Lokatie van nieuwe bomen is indicatief aangegeven.  
- De definitieve posities worden bepaald o.b.v. de definitieve inrichtingstekening.  
- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom
- POSITIE EN HOOGTE HAGEN OP OPENBAAR GEBIED**
-  HAAG OPENBAAR TERREIN, 2M HOOG
-  HAAG OPENBAAR TERREIN, 1M HOOG
-  HOOGTE OVERGANGZONE HAAG
- POSITIE AAN TE BRENGEN ERFAFSCHIEDING OP EIGEN TERREIN**
-  2M HOOG
-  1M HOOG

**BEBOUWING**  
- Eventueel later toe te voegen bebouwing voldoet aan het beeldkwaliteitsplan voor Landgoed Coudewater.  
- Eventueel later aan te brengen dakkapellen worden uitgevoerd conform de voor het Landgoed voorgeschreven verschijningsvorm.

**TUINEN**  
- Tuinen mogen niet opgehoogd worden onder bestaande bomen

**ALGEMEEN**  
- In het bestemmingsplan zijn de gebruiks- en bouw mogelijkheden vastgelegd voor Landgoed Coudewater.  
Hetgeen is opgenomen in het bestemmingsplan is - naast dit kavelpaspoort- eveneens juridisch bindend.  
- Het ontwerp van de (semi) openbare ruimte is opgenomen o.b.v. de laatst bekende informatie.  
De uiteindelijke uitvoering kan op onderdelen afwijken.  
- De maatvoering van de bestaande en nieuwe bomen is bij benadering aangegeven.  
In werkelijkheid kan de positie en maatvoering afwijken.



project	Landgoed Coudewater - Lobben		
fase	Verkooptekening		
tekening	Kavelpaspoort	Kavel 37	
datum: 02-11-2023	schaal: 1:200	formaat: A3	