

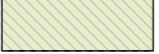
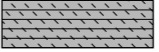







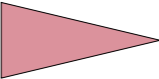

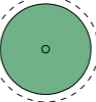










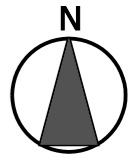




RENVOOI

-  BOUWPERCEEL MET PERCEELSGRENS
-  HOOFDMASSA = BOUWVLAK
-  MEEONTWORPEN BIJGEBOUW
-  LOOPPAD
voetpad naar kavel in openbaar terrein
-  ENKELE OF GEMEENSCHAPPELIJKE INRIT
De inrit moet instand gehouden, en vrij gehouden, worden. De maximale breedte in de haag t.p.v. de gemeenschappelijke inrit is 5 meter.
-  ACHTERERFGEBIED
-  GEMEENSCHAPPELIJK ACHTERPAD
toegangsweg naar parkeren op eigen erf en eigen achteringang.
-  VOORGEVELLIJN
-  ENTREE WONING
-  R
AANSLUITING RIOOL
koppeling naar riolering Landgoed Coudewater
-  UITSTROOM KOLK
hwa woning is hierop aangesloten
-  OPSTELPLAATS AUTO
Er moeten minimaal 2 opstelplaatsen op het kavel gerealiseerd en in stand gehouden worden. Het is niet toegestaan de opstelplaatsen op eigen terrein te voorzien van een erfafscheiding. Dit geldt alleen voor woningen met opstelplaatsen aan een achterpad onder een carport
-  BESTAANDE BOOM
- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom
- Er mag geen verharding / bouwwerk aangebracht worden onder de boomkroon
- De boom mag alleen gesnoeid worden in overleg met de beheerder
-  BESTAANDE MONUMENTALE BOOM
- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom.
- Er mag geen verharding / bouwwerk aangebracht worden onder de boomkroon en 1 meter daar buiten.
- De boom mag alleen gesnoeid worden door- of in overleg met de beheerder
-  NIEUW TE PLANTEN BOOM
- Lokatie van nieuwe bomen is indicatief aangegeven.
- De definitieve posities worden bepaald o.b.v. de definitieve inrichtingstekening.
- Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom
-  POSITIE EN HOOGTE HAGEN OP OPENBAAR GEBIED
-  HAAG OPENBAAR TERREIN, 2M HOOG
-  HAAG OPENBAAR TERREIN, 1M HOOG
-  HOOGTE OVERGANGZONE HAAG
-  POSITIE AAN TE BRENGEN ERFAFSCHIEDING OP EIGEN TERREIN
-  2M HOOG
-  1M HOOG
-  -De hagen staan op (semi) openbaar gebied. De zijde grenzend aan het (semi) openbaar gebied en de bovenzijde (inclusief de overgangen) worden onderhouden / gesnoeid door de beheerder.
-De eigenaar onderhoudt de zijde grenzend aan het kavel.
-De hoogte en breedte van de hagen dienen in stand gehouden te worden.
-Het is niet toegestaan andere erfafscheidingen aan te brengen dan de geplaatste haag.
-  -De erfafscheiding wordt uitgevoerd als haag of gaashekwerk i.c.m. haag / klimop.
-Het gaashekwerk is tot 10 cm boven maaiveld open ivm doorwaadbaarheid voor diersoorten op het landgoed. Hiervoor geldt een instandhoudingsplicht.



project	Landgoed Coudewater - Lobben		
fase	Verkooptekening		
tekening	Kavelpaspoort	Kavel 25	
datum: 02-11-2023	schaal: 1:200	formaat: A3	