

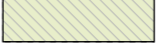
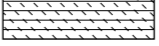

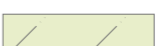






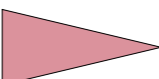








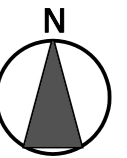




L77
470 m2

RENVOOI

	BOUWPERCEEL MET PERCEELSGRENS		
	HOOFDMASSA = BOUWVLAK		
	MEEONTWORPEN BIJGEBOUW		
	LOOPPAD voetpad naar kavel in openbaar terrein		
	ENKELE OF GEMEENSCHAPPELIJKE INRIT De inrit moet instand gehouden, en vrij gehouden, worden. De maximale breedte in de haag t.p.v. de gemeenschappelijke inrit is 5 meter.		
	ACHTERERFGEBIED		
	GEMEENSCHAPPELIJK ACHTERPAD toegangsweg naar parkeren op eigen erf en eigen achteringang.		
	5-METERLIJN		
	VOORGEVELLIJN		
	ENTREE WONING		
	AANSLUITING RIOOL koppeling naar riolering Landgoed Coudewater		
	UITSTROOM KOLK hwa woning is hierop aangesloten		
	OPSTELPLAATS AUTO Er moeten minimaal 2 opstelplaatsen op het kavel gerealiseerd en in stand gehouden worden. Het is niet toegestaan de opstelplaatsen op eigen terrein te voorzien van een erfafscheiding. Dit geldt alleen voor woningen met opstelplaatsen aan een achterpad onder een carport		
	BESTAANDE BOOM - Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom - Er mag geen verharding / bouwwerk aangebracht worden onder de boomkroon - De boom mag alleen gesnoeid worden in overleg met de beheerder		
	BESTAANDE MONUMENTALE BOOM - Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom. - Er mag geen verharding / bouwwerk aangebracht worden onder de boomkroon en 1 meter daar buiten. - De boom mag alleen gesnoeid worden door- of in overleg met de beheerder		
	NIEUW TE PLANTEN BOOM - Lokatie van nieuwe bomen is indicatief aangegeven. - De definitieve posities worden bepaald o.b.v. de definitieve inrichtingstekening. - Er geldt een instandhoudingsverplichting voor deze boom		
POSITIE EN HOOGTE HAGEN OP OPENBAAR GEBIED			
	HAAG OPENBAAR TERREIN, 2M HOOG		-De hagen staan op (semi) openbaar gebied. De zijde grenzend aan het (semi) openbaar gebied en de bovenzijde (inclusief de overgangen) worden onderhouden / gesnoeid door de beheerder. -De eigenaar onderhoudt de zijde grenzend aan het kavel. -De hoogte en breedte van de hagen dienen in stand gehouden te worden. -Het is niet toegestaan andere erfafscheidingen aan te brengen dan de geplaatste haag.
	HAAG OPENBAAR TERREIN, 1M HOOG		
	HOOGTE OVERGANGZONE HAAG		
POSITIE AAN TE BRENGEN ERFAFSCHIEDING OP EIGEN TERREIN			
	2M HOOG		-De erfafscheiding wordt uitgevoerd als haag of gaashekwerk i.c.m. haag / klimop. -Het gaashekwerk is tot 10 cm boven maaiveld open ivm doorwaadbaarheid voor diersoorten op het landgoed. Hiervoor geldt een instandhoudingsplicht.
	1M HOOG		



project	Landgoed Coudewater - Lobben		
fase	Verkooptekening		
tekening	Kavelpaspoort	Kavel 77	
datum: 05-07-2024	schaal: 1:200	formaat: A3	